

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.26

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **3162,9м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	8 333,13	1	8 333,13	1	8 333,13
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	18 623,41	1	18 623,41	1	18 623,41
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	3 062,26	1	3 062,26	1	3 062,26
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	44 886,19	1	44 886,19	1	44 886,19

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	16 732,12	3 162,9	16 732,12	3 162,9	16 732,12
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	34 341,27	3 162,9	34 341,27	3 162,9	34 341,27
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	36 150,14	3 162,9	36 150,14	3 162,9	36 150,14
9	9.2.7.4.Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	1 услуга	200 378,24	3 162,9	200 378,24	3 162,9	200 378,24
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	11 501,96	3 162,9	11 501,96	3 162,9	11 501,96
11	9.3.7.1.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	1 услуга	97 615,20	3 162,9	97 615,20	3 162,9	97 615,20
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	7 468,40	3 162,9	7 468,40	3 162,9	7 468,40
13	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	3 842,91	3 162,9	3 842,91	3 162,9	3 842,91
14	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	345 523,20	3 162,9	345 523,20	3 162,9	345 523,20
15	7.Техническое освидетельствование лифта	1 услуга	1 002 460,18	3 162,9	1 002 460,18	3 162,9	1 002 460,18
16	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	14 318,86	3 162,9	14 318,86	3 162,9	14 318,86
ИТОГ			1 965 615,92				

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 353 384,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 182 558,28

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 170 826,23 руб.

					Реквизиты акта
--	--	--	--	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	8 674,37	1	
2	8.14.13.4 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм	Договор управления	4 794,12	1	
3	8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных	Договор управления	18 509,59	1	
4	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	56 606,99	1	
5	8.1.14.1 Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления			
6	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	478,14	1	
7	8.5.11.6 Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали без настенных желобов и свесов	Договор управления	7 470,71	1	
8	8.9.30.1 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	23 704,29	1	
9	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	14 212,35	1	
10	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	25 045,28	1	
11	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	10 244,52	1	

12	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	7 600,30	1		
13	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	5 217,62	1		
		ИТОГО	182 558,28			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

633 962,61 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	4	3	31 337,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	228 360,20	1 520 374,01	1 514 919,89	233 814,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12032	16 080,38	0,00	28 112,38
	ИТОГО	240 392,20	1 536 454,39	1 514 919,89	261 926,70

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	118 126,04	122 393,14	21 888,69	156 582,77

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев

